

Insolvência de “Alfredo Jorge Dias Barbosa”

(Nº 1298/12.7TJVNf do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

e Insolvência de “Isabel Cristina de Almeida Pereira”

(Nº 1300/12.2TJVNf do 4º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

Termos e condições da venda a realizar, tendo por objecto o imóvel apreendido a favor das massas insolventes:

- 1. Modalidade da Venda:** a venda será realizada através da modalidade de **negociação particular**, devendo os interessados apresentar as suas propostas através de carta fechada;
- 2. Bem imóvel a ser vendido:** Imóvel localizado na rua 25 de Abril, freguesia de Bairro, concelho de Vila Nova de Famalicão, composto por parcela de terreno para construção com área total de 597 m². Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o nº 913 da freguesia de Bairro e inscrito na respectiva matriz urbana sob o artigo 1974-P.
- 3. Valor Mínimo de Venda:** o valor a anunciar para a venda será de **Euros 33.200,00 (trinta e três mil e duzentos euros)**, que corresponde a 70% do valor base de Euros 47.429,00
- 4. Manifestação de interesse na aquisição dos bens:** os interessados na aquisição deverão apresentar **proposta em carta fechada**;
- 5. Entrega e abertura das propostas:**
 - a. **As propostas serão entregues** no 4º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão, cabendo aos Exmos. Administradores de Insolvência proceder à abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
 - b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente, abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
- 6. Local, dia e hora para a abertura das propostas:** 4º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão, pelas 11 horas do dia 8 de Março de 2013.
- 7. Dia e hora limites para a aceitação de propostas:** início da diligência de abertura das propostas;

Insolvência de “Alfredo Jorge Dias Barbosa”

(Nº 1298/12.7TJVNf do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

e Insolvência de “Isabel Cristina de Almeida Pereira”

(Nº 1300/12.2TJVNf do 4º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

8. Conteúdo das propostas:

- a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
- b. Valor proposto para o imóvel;
- c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente de “Isabel Cristina de Almeida Pereira”, no montante correspondente a 20% do valor da proposta, ou garantia bancária no mesmo valor;
- d. Assinatura do proponente.

9. Deliberação sobre as propostas: Os Administradores de Insolvência deliberarão sobre a adjudicação das mesmas;

10. Pagamento do preço:

- a. O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:
 - i. Com a adjudicação, pagamento de 20% do preço;
 - ii. O restante, com a celebração da escritura de compra e venda.

11. Outras condições:

- a. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;
- b. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
- c. A escritura de compra e venda será celebrada no prazo de **60 dias úteis** após a data da adjudicação;
- d. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;
- e. O imóvel é vendido na situação física e jurídica em que se encontra;
- f. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;
- g. A apresentação de propostas pressupõe que o respectivo proponente conhece e aceita integralmente as condições da venda.

Insolvência de “Alfredo Jorge Dias Barbosa”

(Nº 1298/12.7TJVN do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

e Insolvência de “Isabel Cristina de Almeida Pereira”

(Nº 1300/12.2TJVN do 4º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

O Administrador da Insolvência

(Nuno Oliveira da Silva)

O Administrador da Insolvência

(Nuno Nascimento Lemos)

Castelões, 21 de Fevereiro de 2013

Administrador da Insolvência:	Contactos para informações:
Dr. Nuno Oliveira da Silva	Telefone/Fax: 252 921 115 E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt Http://www.nunooliveiradasilva.pt
Quinta do Agrelo	
Rua do Agrelo, 236	
4770-831 Castelões VNF	

Administrador da Insolvência:	Contactos:
Dr. Nuno Nascimento Lemos	Telefone: 217 157 868
Rua Dr. Rafael Duque, 23 D	Telefone: 234 092 613
1500-249 Lisboa	Telemóvel: 910 733 472
Trav. Governador Civil, 4 – 2º E, Sala 1	E-mail: nascimento.lemos@sapo.pt
Apartado 4 – 3811-901 Aveiro	

O imóvel pode ser visto **até ao dia 5 de Março de 2013, mediante
marcação prévia até ao dia 4 de Março de 2013.**